



KLAS

*Immobili di classe
For Building*

PRESENTAZIONE



KLAS S.p.A. è una società general contractor, i cui soci godono di molti anni di esperienza nel settore e sono in grado di offrire diversi servizi ai clienti garantendo un servizio completo, che vada dalla progettazione alla realizzazione finale del progetto in ogni singolo dettaglio.

Il nostro lavoro si basa essenzialmente sul risparmio energetico, l'ottimizzazione di lavori d'ogni genere e la creazione o ristrutturazione di case in grado di rispettare l'ambiente. Questo include anche la realizzazione di costruzioni in grado di non inquinare e basate esclusivamente sull'utilizzo di energie rinnovabili, ma che riescono allo stesso tempo a ottimizzare i costi per garantire una qualità elevata e un costo adeguato.

Ci occupiamo anche di costruzioni e/o ristrutturazioni in bioedilizia per i clienti che sentono il bisogno di vivere in una casa che, oltre a rispettare l'ambiente, sia anche rispettosa nei confronti dei suoi abitanti, offrendo l'eccellenza di un edificio costruito solo con prodotti naturali e con la completa assenza (o quasi) di sostanze chimiche, il che la rende senza uguali tra altre case tradizionali. Di fatto, si può dire che eseguiamo normalmente quanto previsto dal superbonus 110% già da parecchio tempo addietro.



SERVIZI OFFERTI

GESTIONE IMMOBILIARE , COMPRAVENDITA GESTIONE NPL (CREDITI BANCARI DETERIORATI)

La nostra società si impegna nella ricerca di immobili di elevato pregio e posizione, selezionati accuratamente per i nostri clienti (in base alle loro esigenze/necessità);operazioni e fallimenti di genere residenziale e/o commerciale/industriale, adoperando in questo settore tramite i nostri esperti collaboratori e mediante la compravendita / gestione dei crediti bancari deteriorati (NPL).

Unitamente gestiamo anche incagli bancari e trattative di saldo e stralcio .



SERVIZI OFFERTI

ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE

Durante l'assistenza alla progettazione, ci occupiamo di una fase progettuale precedente al deposito comunale e la studiamo nel dettaglio con il cliente (in base alle sue esigenze e disponibilità), così da creare un progetto bozza, un computo metrico quantificante i costi e riproduzioni 3D del progetto.

PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

Presentazione dei progetti e redazione della direzione dei lavori, eseguiti con la collaborazione di diversi professionisti del settore

CALCOLI TERMICI

Calcoli termici per la verifica termica degli edifici, comprese le relazioni di raffronto prima e dopo l'intervento di progetto.

LAVORAZIONI DA CANTIERE

Lavori edili generali

Coperture (compreso smaltimento ETERNIT)

Realizzazioni cappotti esterni di ogni genere

Realizzazioni cappotti interni di ogni genere

Realizzazione pareti ventilate

Fornitura e posa serramenti esterni in PVC

Opere idrauliche

Opere da elettricista

Opere di pavimentazione

Opere di carpentiere in ferro e/o acciaio inox

Opere di carpenteria in legno massello e/o legno lamellare

Realizzazione strutture in legno a telaio, block house e Xlam

Installazione impianti fotovoltaici

Installazione impianti di accumulo

Installazione impianti inseguitori solari

Installazione o sostituzione caldaie o locali caldaie

SERVIZI OFFERTI

SERVIZIO DI RILIEVO SUL POSTO

Servizio di rilievo sul posto con scanner laser e drone aereo, al quale si affianca anche il servizio tecnico di restituzione dei disegni dalla nuvola di punti 3D dati dallo scanner.

FORNITURA E POSA IMBOTTI COIBENTATI PER ELIMINAZIONE PONTI TERMICI

Fornitura e posa imbotti coibentati idonei a tutte le aperture delle finestre, sia per mazzette e voltino che per ricopertura del davanzale.

Questo prodotto è da noi brevettato per un perfetto raccordo del cappotto e/o della parete ventilata con i fori delle finestre su una facciata, eliminando così tutti i ponti termici sulle spallette esterne e riuscendo ad avere lo stesso una durata illimitata (dovuta dai materiali impiegati) e la flessibilità necessaria per installare persiane e zanzariere (grazie agli accessori da noi forniti).

Il tutto è garantito da un fissaggio eseguito solo con prodotti WURTH.

SCANSIONI 3D



KLAS S.p.A. utilizza Laser Scanner FARO Focus M 70, un potente scanner laser 3D, per effettuare scansioni sia in ambienti interni che esterni, fino a 70 metri di profondità.

Grazie alla sua straordinaria portabilità, è possibile eseguire misurazioni rapide, semplici e precise di cantiere e facciate di piccole dimensioni, strutture complesse, impianti di produzione e di alimentazione nonché rilievi dettagliati di imbarcazioni e auto. Combinando la tecnologia di scansione di livello professionale con una mobilità e una semplicità d'uso reali, questo nuovo dispositivo garantisce affidabilità, flessibilità e visualizzazione in tempo reale dei dati acquisiti.

I dati di scansione 3D si importano facilmente in tutte le soluzioni software comunemente utilizzate per l'architettura, l'edilizia o la produzione industriale.

FOTO
SCANSIONI 3D



SISTEMA IMBOTTI



Coibenta l'imbotto e il marmo della tua finestra in modo efficiente, rapido e conforme alle normative per l'eliminazione dei ponti termici sulle spallette e dei marmi.

Il sistema imbotti KLAS PLUS è conforme tutte le prescrizioni della legge del 30 dicembre 2020, n. 178 (SUPERBONUS 110%), consentendo di eliminare o ridurre enormemente i ponti termici sulle spallette delle aperture present sulle facciate esterne da recuperare energicamente.

I PROFILI HANNO LE SEGUENTI CARATTERISTICHE TECNICHE:

- una conducibilità termica di 0.034 W/mK
- una EUROCLASSE di reazione al fuoco E (EN 13501)
- il certificato CAM
- resistenza alla compressione del 10% di schiacciamento 150 kPa del solo isolante
- residenza alla flessione 200 kPa del solo isolante

- DI VELOCIZZARE IL CANTIERE
- UNA MIGLIORE FINITURA DEGLI IMBOTTI
- UNA NOTEVOLE LONGEVITÀ DEL MANUFATTO IN QUANTI COMPOSTO DA MATERIALI NON SOGGETTI A RUGGINE O CORROSIONE
- UNA MAGGIORE LEGGEREZZA
- L'ELIMINAZIONE SUI 3 LATI DELLE FOTOMETRIE DEI PONTI TERMICI, ELIMINANDO LA POSSIBILE FORMAZIONI DI MUFFE IN CORRISPONDENZA DEL TELAIO DEI SERRAMENTI UNA MAGGIORE FLESSIBILITÀ PER LA POSA DI ZANZARIERE, PERSIANE FINITURA DI GUIDE PER TAPPARELLE.



- L'INSTALLAZIONE FLESSIBILE E ADATTABILE DI OGNI TIPO DI SPALLETTE, MARMÌ E VOLTINI SENZA RICORRERE AL TAGLIO MANUALE DEI PEZZI DI FINITURA PER MANTENERE UN BUON LIVELLO VISIVO E QUALITATIVO DELL'IMBOTTE
- LA RIFINITURA DI OGNI APERTURA SENZA AUSILIO DI PARASPIGOLI
- LA PRESENZA DI UN APPOSITO INCAVO GOCCIOLATOIO SUI VOLTINI PER EVITARE PERICOLI DI ACQUA PIOVANA SULLE SPALLETTE
- LA PRESENZA DI COMPONENTI POSATI CON SISTEMI DI FISSAGGIO GARANTITI WURTH

IL CLIENTE HA INOLTRE LA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE OGNI VANO FINESTRA, SCEGLIENDO TRA TRE COLORI DI ALLUMINIO (GRIGIO GHIACCIATO, GRIGIO ANTRACITE E VERDE).

Tutto questo per una libertà architettonica veramente ampia!



FOTO D'INSTALLAZIONE
CAPPOTTO ESTERNO DECORATIVO
E IMBOTTI DELLE FINESTRE





SCUSSOLIN ANDREA

AMMINISTRATORE UNICO
SOLE DIRECTOR

MOBILE : 0039/ 345 4359439

EMAIL : SCUSSOLIN.KLASSPA@HOTMAIL.COM

WEB : KLASSPA.IT

